

GENERÁLNÍ PROJEKTANT:

Architekti Headhand s.r.o.
U Obecního dvora 7, 110 00 Praha 1
tel: +420 222 310 403
e-mail: architekti@headhand.cz



AKCE:

VODNÍ DÍLO LES KRÁLOVSTVÍ, OBNOVA NKP

STAVEBNÍ OBJEKT:

O3 - PROVOZNÍ OBJEKT

STUPEŇ DOKUMENTACE:
Prováděcí projekt

ČÁST DOKUMENTACE:
D - dokumentace stavebních objektů

DATUM:
03/2017

ČÍSLO VÝKRESU:
TECHNICKÁ ZPRÁVA

INVESTOR:

Povodí Labe, státní podnik, Víta Nejedlého 951, 500 03 Hradec Králové

O3.D1.1.00 - STAVEBNÍ ČÁST – TECHNICKÁ ZPRÁVA

1. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE STAVBY A STAVEBNÍKA

Název akce	: OBNOVA NÁRODNÍ KULTURNÍ PAMÁTKY VODNÍ DÍLO LES KRÁLOVSTVÍ O3 – PROVOZNÍ OBJEKT
Místo akce	: Bílá Třemešná, č. p. 236, 544 01 Bílá Třemešná
Stavebník	: Povodí Labe, s. p. Víta Nejedlého 951/8, Slezské Předměstí, 500 03 Hradec Králové
Stupeň dokumentace	: Dokumentace k provedení stavby
Generální projektant	: Architekti HEADHAND, s.r.o., U Obecního dvora 7, 110 00 Praha 1 IČ: 2891807, Zapsána do Obchodního rejstříku u MS v Praze 8. 7. 2009 Ing. arch. Miroslav Šajtar, ČKA 4362 a Ing. arch. Zdeňka Zymáková, ČKA 4447
Projektant části	: Architekti HEADHAND, s.r.o., U Obecního dvora 7, 110 00 Praha 1 Ing. arch. Zdeňka Zymáková, ČKA 4447 a Ing. Ondřej Korčák, Otěšínská 34, 153 00 Praha 5, ČKAIT 0000170

2. ZÁKLADNÍ ÚDAJE O STAVBĚ

2.1. Popis a účel stavby:

Předmětem projektové dokumentace novostavba provozního objektu, který bude postavený na místě současného objektu garáže, která je bez památkové ochrany. Objekt bude sloužit jako sociální zařízení pro sezonní návštěvníky a jako sklad. V objektu bude umístěno WC pro návštěvníky a sklad zahradní techniky a nářadí.

2.2. Charakteristika území:

Objekt provozního objektu se nachází v místě současného objektu garáže (parcelní číslo st. 673 k. ú. Bílá Třemešná o výměře 42 m²), ležící jihozápadně od památkově chráněného domu hrázného (objekt O1) na hranici pozemku č. 1269 k. ú. Bílá Třemešná (výměra 2082 m²) v oploceném areálu vodního díla Les Království (Přehrada a vodní elektrárna Těšnov v Bílé Třemešné) jenž je prostředím prohlášené kulturní památky zapsané v Ústředním seznamu kulturních památek ČR pod číslem rejstříku 244486/6-3435 pod názvem „Přehrada a vodní elektrárna Těšnov v Bílé Třemešné“ a na základě Nařízení Vlády ČR č. 50/2010 Sb. ze dne 8. 2. 2010 prohlášenou národní kulturní památkou.

Areál vodního díla (přehrady) Les Království se nachází na trojmezí katastrálních území Bílá Třemešná, Verdek a Nový Nemojov. Velká část řešeného území se nachází v místní části Těšnov, obce Bílá Třemešná. Přes hráz přehrady je vedena pozemní komunikace spojující obce na obou březích řeky Labe.

2.3. Přehled podkladů:

Pro vypracování dokumentace ke stavebnímu povolení byly k dispozici následující podklady:

- Dokumentace demolice a zaměření stávajícího stavu objektu garáže (Ing. Miloš Kudrnovský, květen 2010)
- Geodetického zaměření pozemku (Ing. Miloš Kudrnovský, říjen 2009)

2.4. Podmiňující předpoklady:

Příprava a provádění stavby musí splňovat veškeré ustanovení dané zákonem č. 20/1987 Sb. O státní památkové péči, v platném znění a vyhlášky č. 66/1988 Sb., kterou se provádí uvedený zákon, v platném znění.

3. ARCHITEKTONICKÉ ŘEŠENÍ:

Stavba provozního objektu je navržena tak, aby objekt zlepšil architektonický výraz a lépe se začlenil do areálu národní kulturní památky, než je stávající objekt garáže, který je materiálově i architektonicky nevhodným novotvarem. V objektu bude 1x WC muži, 1x WC ženy, 1x WC pro osoby se sníženou schopností pohybu a orientace, 1x úklidová místnost, předsíň se zrcadlem a sklad zahradní techniky a náradí. Objekt bude mít extenzivní vegetační střechu, zděné obvodové zdivo a kryté zápraží. Předsíň WC a sklad budou uzavíratelné dřevěnými okenicemi. Okenice budou vyrobeny z původních dřevěných prvků a kování stávajícího objektu garáže. Též ze stávajícího objektu bude opětovně použita kamenná pískovcová dlažba.

4. STAVEBNĚ - TECHNICKÉ ŘEŠENÍ:

Bourací práce:

Bourací práce obsahují zejména vybourání stávajícího objektu garáže. Před započítím bourání se budou muset opatrně demontovat dřevěné prvky fasády a kamenná pískovcová dlažba odstranit tak, aby se mohly opětovně použít a reprodukovat v nově navrženém objektu.

Bourací práce budou provedeny podle dokumentace demolice a zaměření stávajícího stavu objektu garáže (Ing. Miloš Kudrnovský, květen 2010)

Výkopy:

Výkopy obsahují výkopy pro základové konstrukce, které je kopírují.

Základy:

Konstrukce základů je patrná ze samostatného výkresu. Základy jsou navrženy jako základové pasy z vyztuženého betonu jednoduchou výztuží. Základová spára musí být minimálně 1500 mm pod úrovní upraveného terénu a minimálně 1000 mm pod úrovní stávajícího terénu.

Před započítím betonáže je nutno odstranit znehodnocené (rozbředlé) vrstvy zeminy a je nutno převzít základovou spáru projektantem statické části a technickým dozorem.

Před zabetonováním základů je nutno v základech připravit dle projektu ZTI veškeré prostupy, drážky a osadit chráničky pro kanalizační, vodovodní a drenážní potrubí. Též je nutno do základu osadit dle projektu elektroinstalace chráničku pro přívodní kabel. Mistr od každé profese musí tyto prostupy převzít a potvrdit správnost provedení zápisem ve stavebním deníku.

Po obvodě základu je nutno před betonáží vložit do základového pasu zemnicí pásek hromosvodu a připravit si uzemňovací přívody – viz část elektroinstalací.

Stěnové konstrukce:

Nosné konstrukce jsou navrženy z keramických bloků, např. POROTHERM 36,5 Profi a POROTHERM 24 Profi. Nad okenním otvorem v novém nosném zdivu jsou navrženy keramobetonové překlady, např. POROTHERM KP 7.

Veškeré stěnové konstrukce je nutno navzájem provázat. Všechny cihly je nutno dělit řezáním.

Rovinnost a přímost hran viz požadavky na geometrickou přesnost.

Vodorovné nosné konstrukce:

Stropní konstrukce je navržena z monolitické železobetonové desky, která bude provedena ve spádu 3%. Součástí stropní desky jsou železobetonové průvlaky izolované sendvičovými izolačními deskami, např. HERATEKTA C3 tl. 50 mm, které se vloží do bednění. Ve stropní desce budou uloženy rozvody elektroinstalací.

Před započítáním betonáže je nutné, aby jednotlivé profese připravily všechny prostupy a elektrikáři osadili ohebné PVC trubky. Mistr od každé profese musí tyto prostupy a drážky převzít a potvrdit správnost provedení zápisem ve stavebním deníku.

Rovinnost a přímost hran viz požadavky na geometrickou přesnost.

Příčky a dozdivky:

Nové příčky jsou navrženy jednak jako sendvičové z keramických příčkovek, např. POROTHERM 8 Profi s tepelnou izolací z fenolické pěny a keramických bloků POROTHERM 11,5 Profi. Příčky je nutno provázat s obvodovým a mezi sebou pozinkovanými sponami vkládanými minimálně do každé druhé ložní spáry. Nad dveřními otvory jsou navrženy keramobetonové překlady, např. POROTHERM KP 7.

Přizdivky a instalačních modulů závěsných WC budou obezděny přesnými pórobetonovými tvárnicemi YTONG.

Střešní plášť a konstrukce střechy:

Nový střešní plášť tvoří parotěsná a pojistná izolace z nastavitelného pásu z SBS modifikovaného asfaltu vyztuženého hliníkovou folií kaširovanou skleněnými vlákny, tepelná izolace z fenolické pěny, spodní vrstvy hydroizolačního povlaku ze samolepícího pásu z SBS modifikovaného asfaltu vyztuženého skleněnou tkaninou a horní vrstvy hydroizolačního povlaku z netavitelného pásu z SBS modifikovaného asfaltu vyztuženého vložkou z polyesterové rohože a podélně vyztuženého skleněnými vlákny odolným proti prorůstání kořínků a vegetačního substrátu pro suchomilné rostliny. Vegetační střecha je lemována kačírkovou a okapovou hliníkovou lištou, např. TOPWET TW KL AL 100. Vrstvy střešního pláště včetně lišt budou stabilizovány vůči negativním účinkům sání větru lepením jednotlivých vrstev mezi sebou a též vruty u obvodového lemu S2, který slouží pro přichycení okapových a kačírkových lišt. Prostupy střešním pláštěm, jako jsou ventilační kanalizační hlavice a jímáče hromosvodu je potřeba pečlivě a odborně utěsnit.

Skladby střešního pláště jsou podrobně popsány na výkrese ve výpisu skladeb.

Izolace proti vodě, zemní vlhkosti a radonu:

Objekt je proti zemní vlhkosti modifikovanými bitumenovými pásem, který bude před porušením při vyzdívání obvodových konstrukcí chráněna betonovou mazaninou. Izolaci je nutno u obvodového zdiva vytáhnout minimálně 15 cm nad terén.

Podlahy:

Na WC a v úklidové komoře jsou navrženy keramické plovoucí podlahy s elektrickým odporovým akumulacním podlahovým vytápěním. Podlahovou konstrukci je nutno opatřit obvodovou

dilatací z pásů, např. MIRELON o tl. 10 mm. Nášlapná vrstva bude z matných keramických dlaždic 10 x 10 cm bílém odstínu, např. RAKO OBJECT COLOR TWO.

Jako ochrana proti vodě je v úklidové komoře a na WC navržena dvouvrstvá disperzní hydroizolační hmota, např. SCHÖNOX HA. V rozích a koutech je nutno do izolační stěrky vložit těsnící pásy, např. SCHÖNOX ST, ST BT, CT FC a stěrku přetáhnout minimálně 300 mm na stěny. V místě sprchových koutů a kolem vany je nutno stěny opatřit stěrkovou izolací po celé jejich výšce. Podle výběru dlažeb a jejich tloušťek je potřeba upravit výšky litých potěrů a mazanin. V předsíni, ve skladu a na zápraží bude použita pískovcová dlažba, která byla sejmuta z původního objektu garáže.

Přechod mezi různými podlahami bude řešen pomocí ukončovacích nerezových profilů, např. SCHLÜTER-SCHIENE – E V4A 30.

Použití a pracovní postupy navržených materiálů je nutno konzultovat s výrobcem a dodavatelem, dodržovat jeho pracovní postupy a předpisy, vhodné podklady a nechat se jím vyškolit.

Místní rovinnost podlah musí být kontrolována latí délky 2 m a klínovou měrkou – připouští se odchylka max. do 2 mm.

Vnitřní obklady:

Keramické obklady jsou navrženy v sociálních zařízeních, a to v lesklém bílém odstínu, formátu 10 x 10 cm, např. RAKO OBJECT COLOR TWO. nad umyvadly bude v obkladech vynechán otvor pro zrcadlo. Obklady budou k napenetrovanému podkladu lepeny flexibilním lepidlem, např. SCHÖNOX PFK. Spáry musí být přímé, přesně na sebe navazující. Spáry budou vyspárovány tmelem v odstínu obkladaček. Instalační otvory budou zakryty magnetickými keramickými nebo nerezovými instalačními dvířky.

Omítky a úpravy povrchů:

Nové omítky na stěnových konstrukcích jsou navrženy jako jednovrstvé vápenné připravené z hašeného vzdušného vápna v podobě kaše, odleželého v jámě min. 2–5 let a s objemovou hmotností min. 1 400 kg/m³.

Železobetonová deska bude opatřena tenkovrstvou jednovrstvou omítkou určenou na beton z vápenného hydrátu, sádry, omítkového písku, perlitu a přísad, např. Baumit Ratio Slim.

Nátěry a malby:

Vnitřní neobložené stěny, pokud není ve výkresech určeno jinak, budou natřeny kvalitním prodyšným Vápenným nátěrem.

Všechny nové ocelové konstrukce a zámečnické konstrukce, pokud nejsou navrženy z nerezové oceli, budou žárově zinkovány a natřeny kovářskou grafitovou barvou. Všechny svary budou tupé (skryté) a pečlivě přebroušeny. Svary provedené na stavbě budou přetřeny zinkovou barvou. Stávající zámečnické výrobky, jako je původní kování, které se použije na výrobu okenic, jako jsou závěsy, petlice, panty vrat, budou opraveny, ošetřeny proti rzi a opatřeny kovářskou grafitovou barvou.

Truhlářské výrobky a výplně otvorů:

Vnitřní dveře jsou navrženy jako plné, hladké, jednokřídlé, bezfalcové, zateplené, určené do vlhka a budou osazeny do ocelové zateplené zárubně. Rozměry stavebních otvorů pro dveře je nutné na stavbě upravit podle konkrétních zárubní a aktuálních požadavků výrobce. Kvůli požadavku prostupu vzduchu mezi místnostmi jsou navrženy všechny dveře bez prahu.

Okno, bude dřevěné v bezfalcovém vnitřním i venkovním provedení s vnitřním dřevěným parapetem a venkovním hliníkovým parapetem.

Předsíní WC a sklad budou uzavíratelné dřevěnými posuvnými svlakovými vraty s ocelovým rámem z úhelníků. Okenice budou vyrobeny z původních dřevěných prvků s olištovanými spoji.

Klempířské výrobky:

Mezi klempířské výrobky patří střešní žlab a svod, který je navržen z titanzinkových plechů tl. 0,8 mm, např. RHEIZINK. Při výrobě a montáži klempířských výrobků je nutno dodržovat ČSN 73 3610 a montážní předpisy fy RHEINZINK.

Vegetační střecha je lemována kačírkovou a okapovou hliníkovou lištou, např. TOPWET TW KL AL 100.

Při výrobě a montáži klempířských výrobků je nutno dodržovat ČSN 73 3610 a montážní předpisy výrobce. Oplechování parapetu bude součástí dodávky okna.

Zámečnické výrobky:

Nad zápražím je navržena ocelová prosklená markýza – viz statická část. Nové zámečnické výrobky, pokud není uvedeno jinak, budou žárově zinkovány a přetřeny kovářským nátěrem. Veškeré svary je nutno pečlivě přebrousit!!! Dílenskou dokumentaci zámečnických výrobků je nutno odsouhlasit projektantem při autorském dozoru!

5. POŽADAVKY NA GEOMETRICKOU PŘESNOST STAVEBNÍCH PRACÍ:

1. Monolitické železobetonové konstrukce:

Pro přesnost realizace nosných železobetonových konstrukcí se stanoví kritéria v souladu s ČSN 730421 (1988) „Přesnost vytyčování stavebních objektů s prostorovou skladbou“ - čl. 20 až 23. Dále pak podle ČSN 730220 (1983) „Přesnost geometrických parametrů ve výstavbě – Technologické tolerance“ třída přesnosti 7.

2. Podlahy:

Pro provádění podlah se stanoví standard provedení podle ČSN 744505 (1988) „Podlahy – společná ustanovení“. Místní rovinnost bude kontrolována přiměřenou latí délky 2 m a klínovou měrkou – připouští se odchylka max. do 2 mm.

3. Omítky, lícové zdivo, obklady:

Pro provádění povrchových úprav stěn se stanoví standard provedení rovinnosti povrchů podle ČSN 730 525 „Přesnost geometrických parametrů ve výstavbě“, kontrolovaný přiměřenou latí délky 2 m a klínovou měrkou (kvalitativní stupeň II 3 mm, kvalitativní stupeň I 2 mm)

4. Přímost hran:

Všechny svislé i vodorovné hrany jsou požadovány s přesností ± 3 mm na 3 m

6. KONSTRUKCE VŠEOBECNĚ:

- a) Tato dokumentace nenahrazuje realizační a ani výrobní dokumentaci. Zhotovitel je povinen v rámci předvýrobní přípravy vypracovat dílenské a prováděcí („polírní“) výkresy na základě podrobného prostudování všech částí projektové dokumentace.
- b) Pokud jsou v projektové dokumentaci uvedeny konkrétní výrobky od konkrétních dodavatelů, tak jsou uvedeny pouze jako příklad určující minimální standard, potřebné vlastnosti či vzhled.
- c) Případné změny materiálů, výrobků a uvedených dodavatelů musí být písemně odsouhlaseny projektantem!
- d) Při stavebních, montážních i dokončovacích pracích nutno dodržovat veškeré předepsané i doporučené normy, montážní předpisy a podmínky výrobců a dodavatelů!
- e) Veškeré práce musí být provedeny dle platných a doporučených norem a musí je provádět kvalifikovaní a vyškolení řemeslníci, kteří jsou plně seznámeni s vlastnostmi materiálů a s příslušnými normami a montážními předpisy a pečlivě prostudovali všechny části projektové dokumentace!
- f) Pokud je v projektu uvedeno, aby architekt upřesnil určité materiály nebo výrobky, nebo převzal určité práce, je nutno ho k tomu včas vyzvat!
- g) Dodavatel stavby je povinen v rámci své výrobní přípravy zajistit či vypracovat zejména:
 - 1. konstrukční, dílenské a montážní výkresy:
 - jednotlivých strojů a zařízení
 - kovových a dřevěných konstrukcí
 - výrobků přidružené stavební výroby
 - výrobků vnitřního zařízení a vybavení včetně způsobů upevnění při jejich zabudování
 - vyzdívek a izolací technologických zařízení
 - nosných konstrukcí kabelových a potrubních rozvodů
 - 2. výkresy:
 - pomocných konstrukcí
 - stavebních a montážních zařízení
 - konstrukcí bednění a skruží
 - tvaru výztuže prefabrikovaných prvků, dílů a jejich styků
 - pažení a rozepření rýh, základových jam, štetových stěn a jímek
 - 3. výkresy a specifikace:
 - prvků a spojovacího materiálu konstrukcí lehké prefabrikace
 - svarů styků prefabrikátů
 - drobného základního a pomocného materiálu pro montážní práce
 - 4. dokumentaci pro ostatní výrobní a montážní přípravu dodavatelů